

**RECENZJA**  
**w postępowaniu habilitacyjnym**  
**dr Czesław Adamiak**  
**w dziedzinie nauk społecznych**  
**dyscyplinie geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna**

**1. Podstawy formalnoprawne**

Podstawą wykonania recenzji jest uchwała nr 9/2023 Rady Dyscypliny Geografia Społeczno-Ekonomiczna i Gospodarka Przestrzenna Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu z dnia 27 października 2023 roku, oraz pismo Przewodniczącej Rady Dyscypliny Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej dr hab. Elżbiety Grzelak-Kostulskiej, prof. UMK z dnia 04.12.2023 r. i umowa o dzieło NR ZPU.2023.02790 z dnia 01.12.2023 r. Przedmiotem recenzji jest dokumentacja zawierająca zbiór powiązanych tematycznie 8 artykułów naukowych pod tytułem: *Wynajem krótkoterminowy mieszkań za pośrednictwem platform internetowych: stan i dynamika przestrzenna oraz generalizacje na podstawie analiz geoinformacyjnych*, autoreferat pracy habilitacyjnej, wykaz osiągnięć naukowych albo artystycznych stanowiących znaczny wkład w rozwój określonej dyscypliny. Postępowanie habilitacyjne jest prowadzone na podstawie zapisów ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2021 r., poz. 478 zm.), a jego celem stwierdzenie, czy Kandydat spełnia kryteria określone w art. 219 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. stanowiące podstawę do nadania stopnia naukowego doktora habilitowanego.

**2. Ogólne informacje o habilitancie**

Dr Czesław Adamiak pracuje na Wydziale Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej (do 2019 r. Wydziale Nauk o Ziemi) Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu od 2015 roku, początkowo na stanowisku Asystenta, a od 2017 jako Adiunkt. Swoją karierę naukowo-badawczą rozpoczął w 2014 roku w Centrum Badań Turystyki Uniwersytetu Wschodniej Finlandii, gdzie pracował przez rok w latach 2018–2019 w Departamencie Geografii i Historii Ekonomicznej Uniwersytetu w Umeå (Szwecja) pełniąc zadania Senior visiting lecturer.

Tytuł zawodowy magistra geografii ze specjalizacją geografia społeczno-ekonomiczna i planowanie przestrzenne uzyskał na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi Uniwersytetu Mikołaja

Kopernika w 2010 roku, a po czterech latach Rada Wydziału Nauk o Ziemi Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, na podstawie rozprawy doktorskiej pt. „Rozwój zjawiska drugich domów w Polsce na przykładzie Borów Tucholskich”, przyznała Mu stopień doktora nauk o Ziemi w zakresie geografii. Analizując przedstawioną przez dr. Czesława Adamiaka dokumentację wynika, że zainteresowania naukowe habilitanta oscylują wokół nurtów badawczych w zakresie geografii społeczno-ekonomicznej, geografii turystyki, rozwoju obszarów wiejskich, turystyki w rozwoju społeczno-ekonomicznym miast i regionu, oraz wykorzystania metod GIS i big data w badaniach geograficznych. Wyszczególnione zagadnienia bada ze szczególnym uwzględnieniem aspektów przestrzennych i informatycznych, co potwierdza zasadność przypisania dorobku naukowego do dyscypliny „Geografia Społeczno-Ekonomiczna i Gospodarka Przestrzenna” zgodnie z obowiązującą w dniu składania wniosku habilitacyjnego polską klasyfikacją dyscyplin naukowych. Zainteresowania te znalazły odzwierciedlenie w licznych publikacjach naukowych i popularnonaukowych oraz wystąpieniach na konferencjach.

### 3. Ocena osiągnięć naukowych

Jako osiągnięcie naukowe Habilitant przedstawił 8 artykułów naukowych powiązanych tematycznie pt. *Wynajem krótkoterminowy mieszkań za pośrednictwem platform internetowych: stan i dynamika przestrzenna oraz generalizacje na podstawie analiz geoinformacyjnych*, opublikowanych w latach 2019-2023. Głównym celem prezentowanych treści w cyklu publikacji było **wyjaśnienie struktury i dynamiki przestrzennej zjawiska najmu krótkoterminowego jako elementu zagospodarowania turystycznego oraz odzwierciedlenia ruchu turystycznego w różnych skalach przestrzennych**. Prowadzone w cyklu publikacji rozważania dotyczące najmu krótkoterminowego i jego turystycznych zależności prowadzą do realizacji celu pracy. Autor dokonał analizy czynników determinujących rozmieszczenie, dynamikę i strukturę ofert wspomnianego najmu w skali lokalnej i ponadlokalnej, oraz określił rolę, jaką odgrywają mieszkania przeznaczone na wynajem krótkoterminowy w zagospodarowaniu turystycznym. Ważnym wątkiem w artykułach był wpływ pandemii COVID-19 na przestrzenne zmiany w ofercie przedmiotowego najmu, co odnotowano w zachowaniach ludzi (turystów) i sposobie zagospodarowania turystycznego. Habilitant prowadził badania w różnych skalach przestrzennych (kraju, grupy krajów, kontynentu, całego świata) oraz z użyciem danych urzędowych (UNWTO, Eurostatu, krajowych instytucji statystycznych) pozwalających na ujęcie statyczne lub dynamiczne. Analiza danych obejmowała metody statystyczne (od wyliczania prostych wskaźników po

m.in. regresję składowych głównych i liniowe modele mieszane), metody analizy przestrzennej (od łączenia przestrzennego po dezagregację quasi-dazymetryczną, grupowanie przestrzenne metodą DBSCAN) oraz metody autokorelacji i regresji przestrzennej. Prezentacje kartograficzne tworzono w programach QGIS, ArcGIS oraz w środowisku R z wykorzystaniem pakietów ggplot2 i tmap i również w formie internetowych map leaflet.

Analizę czynników determinujących rozmieszczenie, dynamikę i strukturę ofert wspomnianego najmu w skali ponadlokalnej Habilitant dokonał w trzech artykułach opublikowanych w latach 2018-2019. Prezentują one wyniki badań wyjaśniających zróżnicowanie przestrzenne intensywności najmu krótkoterminowego w szerszych niż miejska skalach przestrzennych tj.: kraju, kontynentu i świata. Wyjaśnienie ów determinant dokonano poprzez analizę liczby zamieszkałych i drugich mieszkań, dostępu do morza, współistnienia oraz niedostatecznej podaży tradycyjnych miejsc noclegowych, a także poprzez analizę dostępności komunikacyjnej dla turystów międzynarodowych (w Artykule I\_Adamiak i in. 2019). W Artykule II (Adamiak 2018b) Habilitant przedstawił ogólny przestrzenny opis podaży Airbnb w miastach Europy oraz porównał intensywność oraz strukturę zjawiska między krajami i regionami, a także między jednostkami osadniczymi, natomiast w Artykule III (Adamiak 2022a) dokonał wyjaśnienia jakie cechy społeczno-ekonomiczne determinują obecność Airbnb w poszczególnych krajach. Wykorzystanie różnych metod analizy (m.in.: wskaźników koncentracji przestrzennej, autokorelacji, regresji ważonej przestrzennie, regresji składowych głównych, grupowanie K-średnich) pomogło we wskazaniu czynników, które wpływają na rozmieszczenie i dynamikę ofert najmu krótkoterminowego mieszkań, oraz określeniu ich struktury.

Analizy i wnioski Artykułów I, II i IV (Adamiak 2020) pozwoliły na odpowiedź na pytanie jaką rolę odgrywają mieszkania przeznaczone na wynajem krótkoterminowy w zagospodarowaniu turystycznym. Okazuje się, że ów wynajem uzupełnia istniejącą bazę noclegową w regionach koncentracji aktywności turystycznej. Zauważa się, że serwis internetowy Airbnb pełni istotną rolę w strukturze miejsc noclegowych, zwłaszcza w miejscowościach nadmorskich i miastach historycznych śródziemnomorskich. Artykuł IV zawiera treści, które świadczą o roli, jaką mieszkania na wynajem pełnią na obszarach turystycznych na różnych etapach ewolucji.

Bardzo ciekawym zagadnieniem Habilitant zajął się w artykule V (Adamiak 2022b) i VI (Adamiak 2023a), które odpowiadają na pytanie czy kryzys pandemiczny wpłynął na podaż i popyt na mieszkania wynajmowane turystom w skali Polski i Europy. COVID-19 spowodował ograniczenie liczby oferowanych mieszkań oraz udzielanych w nich noclegów. Praca

potwierdziła potrzebę uwzględnienia mieszkań turystycznych w badaniach statystycznych, planowaniu polityki turystycznej i przestrzennej, nie tylko w odniesieniu do „tradycyjnych” rynków najmu krótkoterminowego (dużych miast), ale również miejscowości wypoczynkowych w regionach o atrakcyjnych walorach przyrodniczych, w których rola mieszkań turystycznych rośnie najszybciej. Wyniki badania rzucają światło na procesy substytucji celów podróży i zachowań turystycznych w czasie pandemii. Wskazują na nowy wymiar zagadnień regulacyjnych związanych z najmem krótkoterminowym: mniejsza podatność na sanitarne restrykcje stanowi kolejną przewagę wynajmu mieszkań w konkurencji z tradycyjnymi przedsiębiorstwami hotelarskimi.

Artykuły VII (Adamiak, Szyda 2022) i VIII (Adamiak 2023b) nie skupiają się już na analizie samego rynku najmu krótkoterminowego. Poruszają one zagadnienia struktury przestrzennej turystyki w skali światowej. Habilitant wraz z współautorką uważają, że turystyka jest zjawiskiem silnie skoncentrowanym przestrzennie zarówno w skali globalnej, jak i w ramach poszczególnych krajów, a turystyka krajowa jest pod względem skali przemieszczeń i efektów gospodarczych przynajmniej tak samo ważna jak międzynarodowa. Empiryczne zbadanie zmian mobilności turystycznej spowodowanych pandemią wykazało w badaniach wpływ destynacji na zmianę natężenia ruchu turystycznego.

Wynikiem rozważań prowadzonych w cyklu publikacji są trzy osiągnięcia Habilitanta, które są niezwykle ważne dla teoretyczno-poznawczej sfery naukowej. Są nimi:

- **Wypracowanie własnej procedury i narzędzi gromadzenia danych przestrzennych o ofercie wynajmu krótkoterminowego oraz jej wykorzystaniu, a także integracja tych danych z istniejącymi danymi przestrzennymi.**
- **Krytyczna ocena dostępnych źródeł danych na temat wynajmu krótkoterminowego.**
- **Opracowanie procedury wykorzystania danych przestrzennych o wynajmie krótkoterminowym mieszkań dla wnioskowania na temat struktury przestrzennej i dynamiki ogółu ruchu turystycznego.**

Pierwsze wymienione powyżej z osiągnięć odnosi się do Artykułów I, III, IV, VII, VIII, (Adamiak, Szyda, Dubownik, García-Álvarez 2019; Adamiak 2022a; Adamiak 2020; Adamiak, Szyda 2022; Adamiak 2023b), w których Habilitant opracował własną bazę danych pozyskanych techniką web-scrapingu. Baza ta (z wykorzystaniem popularnego skryptu Python) umożliwiała uniezależnienie skali przestrzennej prowadzonych badań od dostępności gotowych zbiorów danych. Skrypt Python posłużył do stworzenia pełnej bazy ofert Airbnb zawierającej informacje o ich lokalizacji i podstawowej charakterystyce. Procedura web-

scrapingu z wykorzystaniem pakietu `httr` dla R została zastosowana podczas gromadzenia metadanych o recenzjach pozostawionych przez użytkowników platformy, które to pozwoliły na zbadanie czasowych zmian wykorzystania ofert wynajmu w sposób nie stosowany dotąd w badaniach czasoprzestrzennej zmienności rynku najmu krótkoterminowego. Dane pozyskane techniką web-scrapingu, dzięki zawartości informacji o lokalizacji ofert, są w poszczególnych artykułach analizowane w połączeniu z innymi informacjami przestrzennymi: z danymi pochodzącymi z oficjalnych urzędów statystycznych i odnoszącymi się do jednostek terytorialnych, takich jak jednostki NUTS-2 i NUTS-3 (Eurostat, 2021), a także zawartością wektorowych baz danych takich jak Simplemaps, Global Self-consistent Hierarchical High-resolution Geography Database (NOAA, 2019) oraz OpenSnowMap (2019) wykorzystanych w artykule III, czy bazy Natural Earth (2021) wykorzystanej w artykule VIII. W analizie utworzonych przez Habilitanta zbiorów danych przestrzennych wykorzystywał on metody geoinformacyjne, takie jak łączenie przestrzenne, analizę buforów, koncentracji, korelacji i autokorelacji przestrzennej. Różnorodność zastosowanych w artykułach metod analizy jest dowodem użyteczności i elastyczności danych przestrzennych wytworzonych za pomocą techniki web-scrapingu.

Habilitant dokonał także oceny dostępnych źródeł danych na temat wynajmu krótkoterminowego. W artykułach I i VI (Adamiak, Szyda, Dubownik, García-Álvarez 2019; Adamiak 2023a) poświęcił uwagę walidacji wykorzystanych danych oraz dyskusji ich przydatności. I tak załącznik A w artykule I (Adamiak i in., 2019) zawiera porównanie danych według autorskiej procedury web-scrapingu oraz trzech źródeł gotowych zbiorów danych: Inside Airbnb, AirDNA oraz DataHippo. Artykuł VI natomiast (Adamiak, 2023a) jest pierwszą opublikowaną pracą naukową wykorzystującą nowe dane Eurostatu o mieszkaniach wynajmowanych turystycznie (SSA), gromadzone na podstawie informacji dostarczanych przez czterech właścicieli największych platform wynajmu krótkoterminowego (grup Airbnb, Booking, Tripadvisor i Expedia). Istotnym celem artykułu była ocena przydatności źródła danych Eurostatu oraz zestawienie go z powszechnie wykorzystywanymi do tej pory źródłami danych.

Trzecie z wymienionych osiągnięć obejmuje opracowanie procedury wykorzystania danych przestrzennych o wynajmie krótkoterminowym mieszkań. Odnosi się ono do dwóch artykułów (VII i VIII - Adamiak, Szyda 2022; Adamiak 2023b), które precyzują autorską metodę ekstrapolacji informacji o rynku najmu krótkoterminowego dla analizy zmienności przestrzennej i czasowej ogółu ruchu turystycznego. W artykule VII Autor wykorzystał procedurę zbliżoną do mapowania dazymetrycznego, by w końcowym etapie zidentyfikować

najważniejsze obszary koncentracji ruchu turystycznego według statystyki lokalnej G\* Getisa i Orda. W artykule VIII (Adamiak, 2023a) Autor dokonał delimitacji granic destynacji turystycznych metodą DBSCAN (grupowania przestrzennego), a następnie wyznaczył skoncentrowane destynacje turystyczne według kryteriów porównywalnych międzynarodowo w sposób niezależny od zmiennych w poszczególnych krajach struktur podziału administracyjnego. W dalszym etapie badań Autor zweryfikował hipotezy na temat różnic podczas pandemii na zmiany ruchu turystycznego w różnych typach destynacji. Istotną wartością artykułu VIII jest walidacja zastosowania danych z Airbnb do uogólnień na całość ruchu turystycznego, którą Habilitant przeprowadził przy użyciu danych z Eurostatu.

Osiągnięcia Habilitanta będące wynikiem rozważań prowadzonych w cyklu 8 publikacji uważam za istotne naukowo i inspirujące do dalszych badań zarówno habilitanta jak i potencjalnych czytelników. Habilitant jako jeden z pierwszych dokonywał porównania przestrzennych perspektyw w badaniach najmu krótkoterminowego na terenach poza dużymi miastami, oraz w skali krajowej. Krytycznie odniósł się do danych geoinformacyjnych i jest pionierem wykorzystania nowych danych Eurostatu o działalności platform wynajmu krótkoterminowego w Europie. Dokonał także łączenia danych z platform z tradycyjnymi danymi statystycznymi i przestrzennymi dla badań przestrzennej i czasowej zmienności ruchu turystycznego. Osiągnięcia stanowią zatem niewątpliwie ważny wkład w dyscyplinę naukową, a zatem spełniają warunek ustawowy Art. 219. 1., ust. 2a oraz wpisują się w dyscyplinę naukową geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna.

#### **4. Ocena aktywności naukowej i współpracy międzynarodowej**

Aktywność naukowa dr. Czesława Adamiaka przed doktoratem dotyczyła miejskich rozważań na temat rewitalizacji, dziedzictwa kulturowego i czynników kształtujących przestrzeń obszaru metropolitalnego. Potem skupiała się wokół tematyki związanej z drugimi domami i ich wpływu na lokalną gospodarkę, na krajobraz kulturowy wsi oraz na międzynarodową mobilność w Europie. Habilitant podejmował rozważania na temat roli drugich domów w zrównoważonym rozwoju regionu turystycznego oraz na obszarach cennych przyrodniczo. Aktywność naukowa po uzyskaniu stopnia doktora obfitowała w wielu publikacjach, tj w 3 monografiach naukowych, 7 rozdziałach w monografiach naukowych, 13 artykułach w recenzowanych czasopismach oraz 3 podręcznikach szkolnych. Tematyka nadal dotyczyła obszarów miejskich i wiejskich, ale już poszukiwania badawcze oprócz drugich domów zaczęły ewaluować w stronę rozwoju obszarów funkcjonalnych, zintegrowanego rozwoju, by w ostatnich latach dotknąć tematu najmu krótkoterminowego. Dorobek naukowy

dr Czesława Adamiaka bardzo wzrósł po obronie doktoratu i wynosi 27 prac naukowych o różnym charakterze, w tym 16 opublikowanych zostało w czasopismach o międzynarodowym zasięgu, głównie w języku angielskim. Habilitant przed doktoratem wziął udział w 5 konferencjach naukowych międzynarodowych i 16 krajowych, natomiast po uzyskaniu stopnia doktora był aktywny na 15 konferencjach międzynarodowych i w 9 krajowych. Ponadto, jako członek komitetu organizacyjnego, udzielał się w 7 komitetach organizacyjnych konferencji naukowych, był wykonawcą w projekcie realizowanym przez Uniwersytet Wschodniej Finlandii (w latach 2011-2015) i kierownikiem grantu NCN (Preludium 2012-2014). Obecnie jest wykonawcą w grantie NCN (Opus 2012-2025). Od 2012 roku jest członkiem International Geographical Union Tourism Commission, a od 2015 roku członkiem Oddziału Toruńskiego Polskiego Towarzystwa Geograficznego.

Aktywność naukową Habilitant realizował w czterech jednostkach innych niż UMK w Toruniu, tj.: Departamencie Geografii i Historii Ekonomicznej Uniwersytetu w Umeå (Szwecja) w latach 2012 i 2018-2019, Centrum Badań Turystyki Uniwersytetu Wschodniej Finlandii w Savonlinnie (Finlandia) w 2014-2015 oraz Departamencie Studiów Geograficznych i Historycznych na Uniwersytecie Wschodniej Finlandii w okresie 2013-2014. Ponadto realizował staże krótkoterminowe w Azerbejdżanie, Etiopii, Tunezji oraz na Białorusi. W ramach aktywności naukowych należy wspomnieć o członkostwie w komitetach redakcyjnych i radach naukowych trzech czasopism: ISPRS International Journal of Geo-Information, Land i Bulletin of Geography- Socio-Economic Series. W sumie Habilitant wykonał 88 recenzji artykułów naukowych dla czasopism międzynarodowych (wydawanych poza Polską), 7 artykułów dla czasopism o międzynarodowym zasięgu wydawanych w Polsce i 4 artykuły dla czasopism polskich o zasięgu krajowym. Zgodnie z przedstawionymi przez dr. Adamiaka wyliczeniami wskaźniki naukometryczne Habilitanta są wysokie, liczba cytowań w bazie Web of Science wynosi 300 (bez autocytowań 286), w bazie Scopus – 348, w bazie Google Scholar 820, indeks Hirsha wg WoS = 8, wg Scopus = 8, a wg Google Scholar = 10. Habilitant dokonywał właściwego wyboru czasopism, o wysokim stopniu „rozpoznawalności”. Artykuły wchodzące w skład cyklu były cytowane 200 razy według Web of Science, 241 razy według Scopus i 448 razy według Google Scholar. Artykuły II i III należały przez pewien czas do najczęściej czytanych i cytowanych artykułów opublikowanych w czasopismach Annals of Tourism Research oraz Current Issues in Tourism.

Podsumowując działalność naukową i współpracę międzynarodową dr. Czesława Adamiaka stwierdzam, że jest on aktywnym naukowcem w polskim środowisku naukowym, wykazał się także dużą aktywnością międzynarodową.

### **5. Ocena dorobku dydaktycznego, organizacyjnego i popularyzującego naukę**

Wysoko oceniam dorobek dydaktyczny, organizacyjny i popularyzujący naukę Habilitanta. Jest on zaangażowanym, rzetelnym i lubianym przez studentów pracownikiem naukowo-dydaktycznym. Prowadził zajęcia dydaktyczne na kierunku Turystyka i rekreacja, Geografia, Gospodarka przestrzenna. Habilitant prowadzi także wykłady w języku angielskim, w tym autorski przedmiot „Geography of Poland: landscape, society and tourism”. Kilukrotnie prowadził zajęcia w języku angielskim dla zagranicznych uczestników szkół letnich prowadzonych na UMK, w tym Tourist Summer Camp organizowanego dla studentów z Chin, oraz szkoły letniej „Learn, discover, enjoy – Summer Camp at NCU” finansowanej w ramach programu NAWA SPINAKER. W czasie pracy na UMK był opiekunem 35 ukończonych prac licencjackich, recenzował 52 (licencjackie, inżynierskie i magisterskie) z zakresu turystyki i rekreacji, geografii i gospodarki przestrzennej.

Habilitant działał w Polskim Towarzystwie Naukowym, angażując się w organizację konferencji oraz pracę wydawniczą i recenzyjną. Był kierownikiem wydziałowej komisji ds. kierunku studiów turystyka i rekreacja, sprawuje funkcję sekretarza Oddziału Toruńskiego Polskiego Towarzystwa Geograficznego, którego członkiem jest od piętnastu lat. Ponadto pełnił rolę redaktora tematycznego czasopisma *Bulletin of Geography. Socio-Economic Series*, oraz jest członkiem komitetów recenzentów (reviewer board) czasopism *Land* oraz *ISPRS International Journal of Geo-Information*. Recenzował artykuły naukowe dla międzynarodowych czasopism naukowych poświęconych badaniom turystyki (*Tourism Management*, *Current Issues in Tourism*, *Annals of Tourism Research*, *Tourism Geographies*), czasopism geoinformacyjnych (*ISPRS International Journal of GeoInformation*, *Applied Geographies*), poświęconych studiom miejskim (*Cities*), oraz studiom obszarów wiejskich (*Journal of Rural Studies*). Recenzował również 14 artykułów dla polskich czasopism, takich jak *Turyzm*, *Bulletin of Geography. Socio-economic Series*, *Geographia Polonica*, *Miscellanea Geographica*, czy *Czasopismo Geograficzne*.

W zakresie osiągnięć popularyzatorskich istotne były działania zmierzające do tworzenia warunków dla właściwego kształcenia i upowszechniania wiedzy geograficznej. Habilitant jest autorem podręczników szkolnych, uczestniczył w organizacji Olimpiady Geograficznej i innych konkursów wiedzy geograficznej.

Rekapitulując uważam, że aktywność dydaktyczna, organizacyjna i popularyzująca naukę jest ponadprzeciętna i zasługuje na wyróżnienie. Oceniam ją bardzo wysoko.




## 6. Uwagi krytyczne i dyskusyjne

Nie mam uwag krytycznych, bowiem każdy z ośmiu artykułów w prezentowanym cyklu stanowi odrębny artykuł wraz z częścią teoretyczną wyjaśniającą i wprowadzającą do tematyki, jak i empiryczną bazującą na wynikach realizowanych projektów badawczych. Każdy z artykułów jest merytorycznie poprawny, o czytelnej strukturze, gdzie analizy, wnioski, synteza i wyniki są opracowane prawidłowo i zrozumiale. Prezentowany cykl ośmiu artykułów jest spójny treściowo i są one uporządkowane według realizowanych celów badawczych. Analiza przedstawionych Artykułów sprowadza recenzenta do dwóch zasadniczych pytań, tj. 1) związanych z techniczną warstwą analiz oraz 2) związanych z różnorodnością wyników ośrodków mniejszych i większych. Pierwsza wątpliwość dotyczy sposobu wykorzystania metody web-scrapingu, która jest cennym narzędziem do tworzenia meta-analiz i umożliwia gromadzenie ogromnych zbiorów danych. Z jednej strony otwiera to nowe możliwości dla badaczy, ale jednocześnie stawia przed nimi wyzwania etyczne i prawne. Etyczne związane są z poszanowaniem prywatności, natomiast zbieranie i publikowanie danych bez zgody może skutkować konsekwencjami prawnymi. Zapewne Autor uwzględnił oba czynniki w pozyskaniu danych, jednak interesujące jest jakie problemy napotkał by ją stworzyć. To istotne pytanie, bowiem w większości artykułów bazował na bazie, którą skomponował za pomocą wspomnianego narzędzia. Druga niepewność dotyczy analizy wielko i małoskalowych, które wymagałyby dodatkowych wyjaśnień dotyczących czynników, które mają wpływ na zróżnicowania zjawiska najmu krótkoterminowego w miastach i na terenach wiejskich. Oczywiście analiza danych pozwoliła na stwierdzenie, że *liczba ofert okazała się być skorelowana z wielkością miast oraz ich rolą jako destynacji turystyki wypoczynkowej* (Art. II), a *profesjonalizacja ofert jest większa w ośrodkach turystyki międzynarodowej*, to Autor powinien przeanalizować także czynniki wpływające na różnice w atrakcyjności między mniejszymi a większymi ośrodkami. Im więcej wizyt turystycznych w danym ośrodku, tym więcej jest ofert najmu krótkoterminowego. Autor bardzo trafnie zauważa w Artykule III, że następuje trend dyfuzji ofert na rynki mniej nasycone ofertami, a poczyniona analiza regresji składowych głównych wykazała związek liczby ofert z poziomem rozwoju gospodarczego i ruchu turystycznego badanych obszarów. Okazuje się jednak, że liczba komercyjnych ofert zależy także od dostępności do platform informacyjnych. Zastanawiające jest jakie warunki (oprócz dostępu do ofert i atrakcyjności miejsca) muszą być spełnione przy wzroście ofert na rynkach mniej nasyconych.

## 7. Wniosek końcowy

W świetle powyższych konkluzji wynikających ze szczegółowej analizy przedstawionego przez Habilitanta dorobku naukowego, w tym przede wszystkim cyklu powiązanych tematycznie artykułów naukowych pt. *Wynajem krótkoterminowy mieszkań za pośrednictwem platform internetowych: stan i dynamika przestrzenna oraz generalizacje na podstawie analiz geoinformacyjnych*, będącego podstawą przewodu habilitacyjnego, ale także oceny dorobku dydaktycznego i organizacyjnego, należy przyjąć, że dr Czesław Adamiak jest całkowicie dojrzałym, ukształtowanym i wartościowym pracownikiem naukowo-dydaktycznym. Dorobek naukowy stanowi znaczny wkład w rozwój badań w dyscyplinie geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna, w szczególności w zakresie turystyki i rekreacji. Osiągnięcia naukowe dr. Czesława Adamiaka są wartościowe i inspirujące do dalszych badań naukowych. Habilitant wykazuje się istotną aktywnością naukową w polskich i zagranicznych uczelniach. Postrzegam Habilitanta jako badacza dojrzałego, przygotowanego do samodzielnej pracy naukowej i kształcenia kadry naukowej.

Stwierdzam, że dorobek naukowy, dydaktyczny i organizacyjny Habilitanta spełniają wymogi określone w ustawie Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1668 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), w szczególności biorąc pod uwagę kryteria oceny osoby ubiegającej się o nadanie stopnia doktora habilitowanego określone w art. 219 ust.1 przedkładam Komisji habilitacyjnej wniosek o dopuszczenie dr. Czesława Adamiaka do dalszych etapów postępowania habilitacyjnego.

02.02.2024 

Dr hab. inż. Sylwia Staszewska, prof. UAM