

Dr Aleksandra Sikorska-Lewandowska
Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu
Wydział Prawa i Administracji UMK
Katedra Prawa Handlowego, Morskiego i Postępowania Cywilnego

Wykaz osiągnięć naukowych albo artystycznych, stanowiących znaczny wkład w rozwój określonej dyscypliny

I. WYKAZ OSIĄGNIĘĆ NAUKOWYCH ALBO ARTYSTYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 219 UST. 1. PKT 2 USTAWY

1. Monografia naukowa, zgodnie z art. 219 ust. 1. pkt 2a ustawy:

Aleksandra Sikorska-Lewandowska, „**Status prawny zarządcy nieruchomości**” wyd. C.H. Beck, Warszawa 2023, ISBN 978-83-8291-170-1.

II. WYKAZ AKTYWNOŚCI NAUKOWEJ ALBO ARTYSTYCZNEJ

1. Wykaz opublikowanych monografii naukowych (z zaznaczeniem pozycji niewymienionych w pkt I.1).

(wszystkie po uzyskaniu stopnia doktora)

1) **Status prawny zarządcy nieruchomości** wyd. C.H. Beck, Warszawa 2023 (wymieniona wyżej) (ss. 342) Punktów **120**.

2) **Prosta spółka akcyjna**, Toruń 2023 Wydawnictwo Naukowe UMK, redaktorzy A. Sikorska-Lewandowska, M.T. Kłoda ISBN 978-83-231-5131-9 punktów: **20**.

(Mój udział polegał na opracowaniu koncepcji pracy, analizie piśmiennictwa, weryfikacji i przestaniu sugestii poprawek tekstów poszczególnych rozdziałów do ich autorów, opracowaniu bibliografii oraz korekcie ostatecznej wersji pracy. Mój udział procentowy szacuję na 50%).

3) **Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Komentarz**, Warszawa 2021, wyd. C.H. Beck, Autorzy: M.T. Kłoda, A. Sikorska-Lewandowska; ISBN 978-83-8235-292-4 (ss. 224); punktów: **120**.

(Mój udział polegał na przygotowaniu badań i opracowaniu koncepcji pracy, analizie piśmiennictwa, napisaniu tekstu, opracowaniu bibliografii oraz korekcie ostatecznej wersji pracy. Mój udział procentowy szacuję na 50%).

4) **Mała wspólnota mieszkaniowa**, Wydawnictwo Naukowe UMK, Toruń 2020, ISBN 978-83-231-4358-1 (ss. 204); punktów: **120**.

- 5) **RODO w praktyce zarządcy nieruchomości**, wyd. DIFIN, Warszawa 2019, ISBN 978-83-8085-826-8 Autorzy: N. Daśko, A. Sikorska-Lewandowska (ss.199) punktów: **120**.
(Mój udział polegał na przygotowaniu badań i opracowaniu koncepcji pracy, analizie piśmiennictwa, napisaniu tekstu, opracowaniu bibliografii oraz korekcie ostatecznej wersji pracy. Mój udział procentowy szacuję na 64%, jestem autorką rozdziałów 2-5 oraz wzorów).
- 6) **Podstawowe instytucje prawa handlowego**, wyd. TNOiK, Toruń 2018, ISBN: 978-83-7285-865-8, (oraz 2 wydanie – rok 2019); Autorzy: K. Zacharzewski, A. Sikorska-Lewandowska, M.T. Kłoda, (ss. 161); punktów: **120**.
(Mój udział polegał na przygotowaniu badań i opracowaniu koncepcji pracy, analizie piśmiennictwa, napisaniu tekstu, opracowaniu bibliografii oraz korekcie ostatecznej wersji pracy. Jestem autorką rozdziałów 1-2. Mój udział procentowy szacuję na 33%)
- 7) **Uchwały właścicieli lokali. Studium prawne**, wyd. C.H. BECK, Warszawa 2017, ISBN 978-83-255-9684-2 (ss. 304), punktów: **120**.
- 8) **Sankcje wadliwych uchwał rad nadzorczych spółek kapitałowych i spółdzielni**, wyd. TNOiK, Toruń 2013, ISBN 978-83-7285-709-5 opublikowana wersja doktoratu (ss. 425) punktów: **25**.

2. Wykaz opublikowanych rozdziałów w monografiach naukowych.
(wszystkie po uzyskaniu stopnia doktora)

- 1) **Rozdział XXI -Stowarzyszenia fundacje, spółdzielnie w: Prawo handlowe. Zagadnienia wybrane**, Wolters Kluwer, Warszawa 2023 , pod red. A. Malarewicz-Jakubów, ISBN: 978-83-8328-575-7, punktów **20**.

(Mój udział polegał na opracowaniu w całości rozdziału XXI –mój udział obliczam na 4,38% (33 strony w 732 stronach tekstu).

- 2) **Model prawny zaskarżania uchwał korporacyjnych organów spółek kapitałowych – postulaty de lege ferenda**, (współautor: Z.Kwaśniewski), w: Not omne quod licet honestum est . Studia z prawa cywilnego i handlowego w 50-lecie pracy naukowej Profesora Wojciecha Jana Katnera, Warszawa 2022 (s.437-444) ISBN 978-83-8286-694-0, punktów: **20**.

(Mój udział polegał na przygotowaniu badań i opracowaniu koncepcji pracy, analizie piśmiennictwa, napisaniu tekstu, opracowaniu bibliografii oraz korekcie ostatecznej wersji pracy. Mój udział procentowy szacuję na 85%).

- 3) **Problem aktualności polskiej koncepcji legislacyjnej spółki komandytowo-akcyjnej**, (współautorzy: A. Moszyńska, M.T. Kłoda) w: Kodeks

spółek handlowych po 20 latach obowiązywania, red. M. Leśniak, M. Skory, B. Sołtys, Warszawa 2022, (s. 163-182), ISBN 978-83-8286-864-7, punktów: **20**.
(*Mój udział polegał na przygotowaniu badań i opracowaniu koncepcji pracy, analizie piśmiennictwa, napisaniu tekstu, opracowaniu bibliografii oraz korekcie ostatecznej wersji pracy. Mój udział procentowy szacuję na 33%*).

- 4) **Spoleczne agencje najmu – czym jest najem społeczny**, w: Najem lokali. Teraźniejszość i perspektywy, red. A. Kaźmierczyk, E. Badura, Warszawa 2022 (s. 135-146), ISBN 978-83-8291-497-9, punktów: **20**.
- 5) **Monitoring wizyjny w nieruchomości wspólnej – wybrane zagadnienia prawne**, w: Nowoczesne technologie. Szansa czy zagrożenie dla funkcjonowania przedsiębiorców w obrocie prawnym i postępowaniach sądowych, red. A. Kidyba, A. Olejniczak, Warszawa 2022 (s. 244-254) ISBN 978-83-8286-602-5; punktów: **20**.
- 6) **Housing Law in Poland—From the Cooperative Model to Flat Ownership**, w: *Sustainable Housing*, red. Almusaed Amjad, Almssad Asaad, London 2022, (s. 135-143) ISBN 978-1-83969-647-3; punktów: **5**.
- 7) **Zobowiązanie do wniesienia do spółki osobowej wkładu w postaci udziałów lub akcji spółki kapitałowej i wykonanie tego zobowiązania**, w: *Wykonanie zobowiązań, księga jubileuszowa dedykowana profesorowi Adamowi Brzozowskiemu*, red. Katarzyna Bilewska, Wojciech J. Kocot, Dorota Krekora-Zajac, Warszawa 2020 (s. 455-476); ISBN 978-83-8198-803-2 punktów: **20**.
- 8) **Postulaty zmian w ustawie o własności lokali**, w: *Własność lokali, teraźniejszość i perspektywy*, red. A. Kaźmierczyk, E. Badura, Warszawa 2020; (s. 137-147) ISBN 978-83-8198-965-7; punktów: **20**.
- 9) **Użytkowanie akcji**, w: *Sto lat polskiego prawa handlowego. Księga jubileuszowa dedykowana Profesorowi Andrzejowi Kidybie*, Tom I, Warszawa 2020, red. M. Dumkiewicz, K. Kopaczyńska-Pieczniak, J. Szczotka, (s. 1057-1071) ISBN 978-83-8187-795-4; punktów: **20**.
- 10) **Sytuacja prawna wierzyciela hipotecznego upadłej spółdzielni mieszkaniowej z uwzględnieniem ochrony uprawnionych do lokali**, w: *Prawo handlowe. Między teorią, praktyką a orzecznictwem. Księga jubileuszowa dedykowana profesorowi Januszowi A. Strzępce*, red. P. Pinior, Warszawa 2019, (s. 355-364) ISBN 978-83-8158-746-4; punktów: **20**.
- 11) **Spółka kapitałowa non profit** w: *Kodeks spółek handlowych po 15 latach obowiązywania*, red. nauk. Józef Frąckowiak, Warszawa 2018, (s. 275-292) ISBN 978-83-8124-552-4; punktów: **20**.
- 12) **Charakter prawny uprawnienia do zaskarżania uchwał zgromadzeń przez radę nadzorczą i jej członków w świetle reguł ładu korporacyjnego** w: *Efektywność zarządzania i nadzoru w spółce handlowej. W poszukiwaniu optymalnego modelu ustroju spółki*, red. Katarzyna Bilewska, Warszawa 2018, (s. 271-280), ISBN 978-83-8124-610-1; punktów: **20**.

3. Wykaz członkostwa w redakcjach naukowych monografii.

2023 r. - Redaktor naukowy (wraz z mgr M.T. Kłoda) monografii: **Prosta spółka akcyjna**, Wydawnictwo Naukowe UMK w Toruniu, ISBN 978-83-231-5131-9.

(Mój udział polegał na opracowaniu koncepcji pracy, napisaniu wstępu, analizie piśmiennictwa, weryfikacji tekstów nadesłanych przez autorów, opracowaniu bibliografii oraz korekcie ostatecznej wersji pracy. Mój udział procentowy szacuję na 50%).

4. Wykaz opublikowanych artykułów w czasopismach naukowych (z zaznaczeniem pozycji niewymienionych w pkt I.2).

Po uzyskaniu stopnia doktora:

- 1) **Rejestr członków spółdzielni mieszkaniowej**, Nieruchomości 2023 nr 3, C.H. Beck (s.4-8) ISSN 1506-2899, punktów: 5.
- 2) **Paweł Daszczuk, Kurator jako przedstawiciel ustawowy osoby prawnej**, Wydawnictwo Wolters Kluwer, Warszawa 2021, recenzja monografii, Studia Prawnoustrojowe 2022, nr 58, (s. 669-677), DOI: 10.31648/sp.8129, PL ISSN 2720-7056 (online), punktów: 35.
- 3) **New Group of Companies Law in Poland**, European Company Law Journal 2022, nr 6 (19), (s. 156-159) ISSN 1572-4999, e-ISSN 1875-6530; punktów: 40.
- 4) **Zaskarżanie uchwał organów prostej spółki akcyjnej**, Przegląd Prawa Handlowego 2022, nr 11, (s. 42-47) ISSN 1230-2996, punktów: 70.
- 5) **Zmiany w prawie energetycznym istotne dla zarządców nieruchomości**, Nieruchomości 2022, nr 10, C.H. Beck (s.10-14) ISSN 1506-2899, punktów: 5.
- 6) **Spółeczne agencje najmu – konstrukcja ustawowa**, Nieruchomości 2022, nr 8, C.H. Beck, (s. 9-12) ISSN 1506-2899, punktów: 5.
- 7) **Ewolucja modelu regulacyjnego zarządców nieruchomości w prawie niemieckim**, Studia Iuridica Toruniensia 2022, tom XXX, (s. 419-433) ISSN 1689-5258, e-ISSN 2391-7873, punktów: 70.
- 8) **Europejska Legitymacja Zawodowa Pośrednika w obrocie nieruchomościami**, Nieruchomości 2022, nr 4, C.H. Beck, (s. 4-6) ISSN 1506-2899, punktów: 5.
- 9) **Hausverwaltung in Polen – die Entwicklung der rechtlichen Regelungen**, Zeitschrift für Immobilienrecht (ZfIR) 2022, nr 2, (s. 101-106), ISSN 1433-0172, punktów : 5.
- 10) **Real Estate Manager Models – Polish Legal Solutions**, World of Real Estate Journal 2021 nr 117 (3), (ss.37-50); ISSN 1231-8841, punktów: 20.
- 11) **Najem krótkookresowy lokalu mieszkalnego we wspólnocie mieszkaniowej : analiza wybranych problemów**, Nieruchomości 2021 nr 11, C.H. Beck, (s. 13-16) ISSN 1506-2899, punktów: 5.
- 12) **Podejmowanie uchwał przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej – uwagi na tle zmian regulacji prawnej**, Nieruchomości 2021 nr 9, C.H. Beck, (s. 10-12) ISSN 1506-2899, punktów: 5.
- 13) **Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe**, Nieruchomości 2021 nr 8, C.H. Beck, (s. 14-16) ISSN 1506-2899, punktów: 5.

- 14) **Report from Poland: Recent Developments in Polish Law**, European Company Law Journal 2021, nr 4 (18), (s. 140-142) ISSN 1572-4999, e-ISSN 1875-6530, punktów: **40**.
- 15) **The Status of a Limited Liability Company in the Polish Legal System**, Journal of Research in Business and Management 2021, vol. 9, nr 7 (s. 1-8) ISSN 2347-3002, punktów: **5**.
- 16) **Granice swobody kształtowania treści umowy o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami**, Monitor Prawniczy 2021 nr 2 (29), (s. 101-108), ISSN 1230-6509, punktów: **40**.
- 17) **Zmiana regulacji prawnych w zakresie egzekucji z nieruchomości mieszkalnych wprowadzona w związku ze stanem epidemii**, Nieruchomości 2021 nr 2 (270) C.H. Beck (s. 3-7) ISSN 1506-2899, punktów: **5**.
- 18) **Legitymacja użytkownika akcji do zaskarżania uchwał walnych zgromadzeń spółki akcyjnej**, Przegląd Prawa Handlowego 2020 nr 10 (388) (s. 24-29) ISSN 1230-2996, punktów: **70**.
- 19) **Dopuszczalność ingerencji przez sąd w treść uchwały wspólnoty mieszkaniowej – glosa do wyroku Sądu Najwyższego z dnia 21 marca 2019 r., sygn. II CSK 62/18 (krytyczna)**, Studia Iuridica Toruniensia 2020, tom XXVII, (s.383-397) ISSN 1689-5258, e-ISSN 2391-7873, punktów: **70**.
- 20) **Zarządca nieruchomości: zawód zderegulowany**, Nieruchomości 2020 nr 11 (267), C.H. Beck, (s. 1-5) ISSN 1506-2899, punktów: **5**.
- 21) **Legal status of housing communities in Poland**, International Real Estate Review 2020, Vol.23, Nr 1, (s. 763-775) ISSN 2154-8919, punktów: **20**.
- 22) **Problemy z dochodzeniem roszczeń po nowelizacji przepisów KPC o doręczeniach**, Nieruchomości 2020, nr 9, C.H. Beck, (s. 4-6) ISSN 1506-2899, punktów: **5**.
- 23) **Zebranie roczne we wspólnocie mieszkaniowej a podejmowanie uchwał w drodze indywidualnego zbierania głosów (rozwiązania na czas epidemii)**, Nieruchomości 2020, nr 7, C.H. Beck, (s. 22-25) ISSN 1506-2899, punktów: **5**.
- 24) **Spółka celowa z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości**, Nieruchomości 2020, nr 6; C.H. Beck (s. 22-25) ISSN 1506-2899, punktów: **5**.
- 25) **Czy potrzebny jest rejestr wspólnot mieszkaniowych**, Nieruchomości 2020, nr 1; C.H. Beck (s. 23-25) ISSN 1506-2899, punktów: **5**.
- 26) **Charakter prawny uchwał organów spółek kapitałowych a ich zaskarżalność w świetle przepisów polskiego prawa**, (Tytuł równoległy: *The legal nature of resolutions of the governing bodies of companies and their challengeability in the light of the provisions of Polish law*), Acta Iuris Stetinensis 2019, z. 27 (s. 155-169) ISSN 2083-4373, [0867-5805], punktów: **40**.
- 27) **Odpowiedzialność odszkodowawcza członka zarządu wspólnoty mieszkaniowej**- Studia Iuridica Toruniensia 2019 nr 24; (s. 227-246) ISSN 1689-5258, e-ISSN 2391-7873, punktów: **70**.
- 28) **Reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej (zagadnienia wybrane)**, Przegląd Prawa Handlowego 2019, nr 10, (s. 54-56); ISSN 1230-2996, punktów: **70**.
- 29) **Zakres zdolności prawnej wspólnoty mieszkaniowej**, Przegląd Sądowy 2019 nr 6, (28) stron (47-79) ISSN 0867-7255, punktów: **70**.
- 30) **Powstanie odrębnej własności lokalu z mocy prawa**, Rejent 2019, nr 7, (29), (s. 89-106); ISSN 1230-669X, punktów: **100**.
- 31) **Nieważność uchwały rady nadzorczej spółki akcyjnej — glosa do wyroku Sądu Najwyższego z 5.10.2017 r. (I PK 287/16)**, Przegląd Ustawodawstwa Gospodarczego 2019, nr 7, (72), (s. 27-33) ISSN 0137-5490, punktów: **100**.

- 32) **Glosa do Postanowienia Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 26 stycznia 2017 I CZ 4/17**, Orzecznictwo Sądów Polskich 2019, nr 4 (63), (s. 3-12), ISSN 0867-1850, punktów: 40.
- 33) **Określenie wysokości wynagrodzenia w przypadku umownego ustanowienia odpłatnej służebności**, Nieruchomości 2019, nr 7, (s. 8-11) ISSN 1506-2899, punktów: 5.
- 34) **Wady budynku a wady lokalu: podmioty legitymowane do dochodzenia roszczeń**; Nieruchomości 2019, nr 3, (s. 4-9); ISSN 1506-2899, punktów: 5.
- 35) **Zasady prowadzenia działalności gospodarczej w świetle ustawy – Prawo przedsiębiorców**, Przegląd Prawa Handlowego 2019, nr 1, (s. 52-58) ISSN 1230-2996, punktów: 70.
 (zmiana zasad punktacji)
- 36) **Usuwanie awarii w nieruchomości wspólnej przez wspólnotę mieszkaniową – problem legitymacji procesowej** – Nieruchomości 2018, nr 11, C.H. Beck, (s. 15-17) ISSN 1506-2899, punktów: 1.
- 37) **Kierunki zmian ustawy o własności lokali**, Studia Iuridica Toruniensia 2018, nr 22, (s. 337-356) ISSN 1689-5258, e-ISSN 2391-7873, punktów: 5.
- 38) **Wpis w rejestrze przedsiębiorców podmiotu ujawnionego w rejestrze stowarzyszeń**, Przegląd Prawa Publicznego 2018, nr 2, (s. 72-79) ISSN 1896-8996, punktów: 7.
- 39) **Reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej w sprawie o uchylenie uchwały – glosa do wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 4 października 2017 r., I ACa 1002/16**, Gdańskie Studia Prawnicze – Przegląd Orzecznictwa, 2018, nr 3, (s. 85-94) ISSN 1734-5677, punktów: 5.
- 40) **Reprezentowanie wspólnoty mieszkaniowej przez zarządcę – glosa do uchwały Sądu Najwyższego z 9.02.2017 r., III CZP 106/16**, Glosa 2018, nr 3, (s. 32-40) ISSN 1233-4634, punktów: 11.
- 41) **Stwierdzenie nieważności uchwał rady nadzorczej i zarządu spółdzielni mieszkaniowej : glosa do wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 7 listopada 2014 r., I ACA 631/141** (aprobująca), Kwartalnik Sądowy Apelacji Gdańskiej 2018, nr 2, (s. 69- 78); ISSN 2353-5865, punktów: 1.
- 42) **Zgoda na sprzedaż alkoholu w nieruchomości wspólnej**, Nieruchomości 2018 nr 2, C.H. Beck (s. 33-40), ISSN 1506-2899, punktów: 1.
- 43) **The housing community in Polish law: methods of management of communal areas**, Studia Iuridica Toruniensia 2017 nr 20, (s. 299-311) ISSN 1689-5258, e-ISSN 2391-7873, punktów: 5.
- 44) **Udział w nieruchomości wspólnej jako podstawa naliczenia opłat właściciela lokalu**, Przegląd Sądowy 2017 nr 5, (s. 62-77) ISSN 0867-7255, punktów: 11.
- 45) **Wstrzymanie wykonania uchwały właścicieli lokali w postępowaniu zabezpieczającym na tle innych regulacji prawnych**, Studia Iuridica Toruniensia 2016 nr 19 (współautor prof. Zbigniew Kwaśniewski), stron: 15 (93-110) ISSN 1689-5258, e-ISSN 2391-7873, punktów: 5.
 (Mój udział polegał na przygotowaniu badań i opracowaniu koncepcji pracy, analizie piśmiennictwa, napisaniu większości tekstu, opracowaniu bibliografii oraz korekcie ostatecznej wersji pracy. Mój udział procentowy szacuję na 85%)
- 46) **Uprawnienia rolniczego zrzeszenia branżowego**, Przegląd Prawa Rolnego 2016, nr 1 (18), (s. 163-176) ISSN 1897-7626, punktów: 8.
- 47) **Wstrzymanie skuteczności uchwały w przedmiocie zmian w składzie organów spółki kapitałowej - glosa do Uchwały SN z 17.12.2015 r., III CZP**

- 91/15, Monitor Prawa Handlowego 2016, nr 4, (s. 1-8) ISSN 2083-7968, punktów: 3.
- 48) **Zabezpieczenie powództwa przez wstrzymanie wykonania uchwały odwołującej członka zarządu - glosa do Postanowienia Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 25.02.2016 r. (V ACz 108/16)**, Glosa 2016 nr 4, (s. 30-37) ISSN 1233-4634, punktów: 11.
- 49) **Nieważność uchwały właścicieli lokali**, Państwo i Prawo 2015, nr 2 (71), (s. 71-81) ISSN 0031-0980, punktów: 13.
- 50) **Przesłanki i tryb pozbawienia właściciela prawa do lokalu w prawie polskim i niemieckim**, Studia Prawnicze (PAN) 2014 nr 2 (198) (s. 7-38) ISSN 0039-3312, punktów: 5.
- 51) **Charakter prawny uchwały właścicieli lokali**, Przegląd Sądowy 2014, nr 6, (s.101-113) ISSN 0867-7255, punktów: 6.
- 52) **Wspólnota mieszkaniowa – przesyłanie głosów przez internet, glosa do wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 27 marca 2013 r. VACa 110/13**, Monitor Prawniczy 2014, nr 24, (s. 1319-1324) ISSN 1230-6509, punktów: 5.
- 53) **Legitymacja procesowa wspólnoty mieszkaniowej – glosa do wyroku Sądu Najwyższego z dnia 14 marca 2013 r., I CSK 379/12**, Gdańskie Studia Prawnicze – Przegląd Orzecznictwa, 2014, nr 2, (s. 31-40) ISSN 1734-5677, punktów: 5.
- 54) **Sprzeczność uchwały rady nadzorczej ze statutem spółki lub spółdzielni**, Przegląd Prawa Handlowego 2013, nr 11, (s. 42-46) ISSN 1230-2996, punktów: 6.
- 55) **Niepodzielność prawa głosu współwłaścicieli lokali – glosa do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 12 grudnia 2012 r., III CZP 82/12**, Monitor Prawniczy 2013 nr 24, (s. 1328-1331) ISSN 1230-6509, punktów: 5.

Przed uzyskaniem stopnia doktora:

- 56) **Zarzut nieważności uchwały zgromadzenia wspólników- glosa do wyroku Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 17 marca 2010 r., I ACa 150/10**, Glosa 2012 nr 2, (s.64-70).
- 57) **Nieważność uchwał rady nadzorczej spółdzielni**, Monitor Prawniczy 2011 nr 16, (s. 866-873).
- 58) **Charakter prawny pomocy restrukturyzacyjnej**, Gazeta Cukrownicza, 2009 nr 11/12, (s. 301-302).
- 59) **Ciężar dowodu w przypadku odstąpienia od umowy sprzedaży przez kupującego z powodu wad rzeczy lub niezgodności towaru z umową**, Radca Prawny 2005 nr 1, (s. 59-66).
- 60) **Uprawnienie zamawiającego dzieło do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego**, Przegląd Sądowy 2004 nr 10, (s. 58-72).
- 61) **Uprawnienie do odstąpienia od umowy przez kupującego w świetle nowych regulacji prawnych**, Radca Prawny, 2003 nr 5, (s. 86-92).
- 62) **Odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne wkładów rzeczowych w spółkach osobowych**, Prawo Spółek, 2003 nr 6, (s. 22-28).

5. Wykaz osiągnięć projektowych, konstrukcyjnych, technologicznych (z zaznaczeniem pozycji niewymienionych w pkt I.3).

Nie dotyczy

6. Wykaz publicznych realizacji dzieł artystycznych (z zaznaczeniem pozycji niewymienionych w pkt I.3).

Nie dotyczy

7. Wykaz wystąpień na krajowych lub międzynarodowych konferencjach naukowych lub artystycznych, z wyszczególnieniem przedstawionych wykładów na zaproszenie i wykładów plenarnych.

- 1) Łódź, 19.05.2023 r. XII Forum Prawa Spółek – głos w dyskusji – Ocena nowelizacji przepisów o nadzorze w spółkach kapitałowych, Uniwersytet Łódzki;
- 2) Toruń, 12.04.2023 r. Międzynarodowa Konferencja Naukowa Rights and Duties of Shareholders in the Limited Liability Company, referat: Actio pro socio in Polish company law; Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu;
- 3) Toruń, 10.03.2023 r. Toruńskie Spotkania z Prawem Handlowym. Spotkanie trzecie, referat: Nowe uprawnienia rad nadzorczych w spółkach kapitałowych, Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu;
- 4) Kraków, 26.05.2022 r., II Ogólnopolska Konferencja Naukowa Prawa Nieruchomości, „Najem lokali – stan *de lege lata* i postulaty *de lege ferenda*”, referat: Spoleczne Agencje Najmu – czym jest najem społeczny, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie;
- 5) Wrocław, 29.4.2022 r., Ogólnopolska Konferencja Naukowa: „Partycypacja społeczna jako przejaw demokracji uczestniczącej”; referat: Partycypacja społeczna w prawie mieszkaniowym- zróżnicowanie rozwiązań prawnych, Uniwersytet Wrocławski;
- 6) Toruń, 22.4.2022, Ogólnopolska Konferencja Studencko-Doktorancka „Prosta Spółka Akcyjna”, referat: Zaskarżanie uchwał organów w prostej spółce akcyjnej, Uniwersytet Mikołaja Kopernika;
- 7) Kraków, 28-29.05.2021, Ogólnopolska Konferencja Naukowa Prawa Nieruchomości: „Ustawa o własności lokali – stan *de lege lata* i postulaty *de lege ferenda*”, referat: Umowna zmiana sposobu zarządu we wspólnocie mieszkaniowej, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie;
- 8) Toruń, 6.03.2021, Ogólnopolska Konferencja Studencko-Doktorancka: "Odpowiedzialność cywilnoprawna w spółkach handlowych", referat: Postulaty dotyczące uregulowania części ogólnej prawa handlowego a odpowiedzialność cywilnoprawna w spółkach handlowych, Uniwersytet Mikołaja Kopernika;
- 9) Toruń, 6.12.2019 r. Ogólnopolska Konferencja Studencko-Doktorancka: „Akcje – *de lege lata*, *de lege ferenda*”, referat: „Dokument akcji w kodeksie handlowym oraz kodeksie spółek handlowych”, Uniwersytet Mikołaja Kopernika;

- 10) Katowice 19-20.09.2019 r., XII Zjazd Katedr Prawa Handlowego, referat: Sytuacja prawna wierzyciela hipotecznego upadłej spółdzielni mieszkaniowej z uwzględnieniem ochrony uprawnionych do lokali, Uniwersytet Śląski,
 - 11) Olsztyn, 03.06.2019 r., Ogólnopolska konferencja: „Prawo w sektorze budowlanym”, referat: Ingerencja w prawa nieruchomości sąsiednich w przepisach specustawy, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski;
 - 12) Toruń, 23.05.2019 r., Studencko-Doktorancka Konferencja Naukowa „RESTRUKTURYZACJA, LIKWIDACJA I UPADŁOŚĆ SP. Z O.O. referat wstępny: Restrukturyzacja, likwidacja, upadłość spółki z o.o.; Uniwersytet Mikołaja Kopernika,
 - 13) Łódź, 19.05.2019 r., IX Forum Prawa Spółek głos w dyskusji – Reprezentacja wspólnot mieszkaniowych; Uniwersytet Łódzki,
 - 14) Toruń, 28.1.2019 r., seminarium: Dzień Ochrony Danych Osobowych – referat: Dokumentacja ochrony danych osobowych u pracodawcy będącego zarządcą nieruchomości lub pośrednikiem nieruchomości; Uniwersytet Mikołaja Kopernika,
 - 15) Szczecin, 18-19.10.2018 r. Konferencja: Zasada jedności prawa cywilnego a spójność regulacji prawnohandlowych i prawnorodzinnych, referat: Charakter prawny uchwał organów spółek kapitałowych a ich zaskarżalność w świetle przepisów KSH oraz KC Uniwersytet Szczeciński;
 - 16) Toruń, 13.04.2018 r., Ogólnopolska Konferencja Naukowa: Toruńskie Spotkania z Prawem Handlowym, r., referat pt Zasady prowadzenia działalności gospodarczej w świetle ustawy – Prawo przedsiębiorców, Uniwersytet Mikołaja Kopernika.
8. Wykaz udziału w komitetach organizacyjnych i naukowych konferencji krajowych lub międzynarodowych, z podaniem pełnionej funkcji.
- 1) 12.04.2023 r., Toruń, Międzynarodowa Konferencja Naukowa: **Rights and Duties of Shareholders in the Limited Liability Company**; członek komitetu organizacyjnego, kierownik naukowy konferencji.
 - 2) 10.03.2023 r., Toruń, Ogólnopolska konferencja naukowa: **Toruńskie Spotkania z Prawem Handlowym. Spotkanie trzecie**, członek komitetu organizacyjnego, kierownik naukowy konferencji.
 - 3) 22.4.2022 r., Toruń, Ogólnopolska Konferencja Studencko-Doktorancka „**Prosta Spółka Akcyjna**”, członek komitetu organizacyjnego, kierownik naukowy konferencji.

- 4) 6.3.2021r., Toruń, Ogólnopolska Konferencja Studencko-Doktorancka "**Odpowiedzialność cywilnoprawna w spółkach handlowych**", członek komitetu organizacyjnego, kierownik naukowy konferencji.
- 5) 6.12.2019 r. Toruń, Ogólnopolska Studencko-Doktorancka Konferencja „**Akcje – de lege lata, de lege ferenda**”, członek komitetu organizacyjnego, kierownik naukowy konferencji.
- 6) 23.05.2019r. Toruń, Studencko-Doktorancka Konferencja Naukowa „**Restrukturyzacja, likwidacja i upadłość sp. z o.o.**”, członek komitetu organizacyjnego, kierownik naukowy konferencji.
- 7) 05.04.2019 r., Toruń, **Toruńskie Spotkania z Prawem Handlowym**, członek komitetu organizacyjnego sekretarz konferencji oraz przewodnictwo II sesji.
- 8) 08.03.2019 r., Toruń, **Waluty cyfrowe 3.0** - członek komitetu organizacyjnego, sekretarz konferencji.
- 9) 13.04.2018 r., Toruń, **Toruńskie Spotkania z Prawem Handlowym**, członek komitetu organizacyjnego, sekretarz konferencji.
- 10) 10.12.2017 r., Toruń, **Waluty cyfrowe 2.0**, Toruń, członek komitetu organizacyjnego, sekretarz konferencji.

9. Wykaz uczestnictwa w pracach zespołów badawczych realizujących projekty finansowane w drodze konkursów krajowych lub zagranicznych, z podziałem na projekty zrealizowane i będące w toku realizacji, oraz z uwzględnieniem informacji o pełnionej funkcji w ramach prac zespołów.

2023 – członek zespołu w projekcie URBAN LAB (laboratorium miejskie) realizowanego w ramach Uniwersyteckiego Centrum Doskonałości „Interakcje - umysł, społeczeństwo, środowisko” przy UMK w Toruniu – w trakcie realizacji.

2019-2021 - kierownik projektu "**Model of the property manager's regulation in Polish law**" finansowanego z grantu w ramach programu Inicjatywa Doskonałości - Debiuty, Uniwersytet Mikołaja Kopernika (projekt nr 2180) – zrealizowany.

2019-2020 - kierownik projektu pt "**Mała wspólnota mieszkaniowa**" finansowanego z grantu na monografię Dziekana Wydziału Prawa i Administracji UMK - zrealizowany.

10. Wykaz członkostwa w międzynarodowych lub krajowych organizacjach i towarzystwach naukowych wraz z informacją o pełnionych funkcjach.

(1) Towarzystwo Naukowe w Toruniu – członek.

(2) Polskie Towarzystwo Ekonomiczne (Warszawa) – członek.

(3) Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe (Warszawa) – członek.

11. Wykaz staży w instytucjach naukowych lub artystycznych, w tym zagranicznych,

z podaniem miejsca, terminu, czasu trwania stażu i jego charakteru.

12 lutego 2020 r. – konsultacja naukowa, Uniwersytet Wiedeński, Wydział Prawa i Administracji, Katedra Prawa Handlowego (Univ.-Prof. Dr. Friedrich Ruffler)

15-31 lipca 2021 – pobyt naukowy na Uniwersytecie Juliusza i Maksymiliana w Würzburgu, stypendium naukowe ufundowane przez Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, problematyka badawcza: *Zarządca nieruchomości w europejskich systemach prawnych*.

13-17 marca 2023 r. – pobyt naukowy na Uniwersytecie Cypryjskim w Nikozji (Lefkosia), w ramach programu Erasmus STA, przeprowadzenie cyklu wykładów w języku angielskim na temat polskiego prawa handlowego oraz prawa spółek kapitałowych.

12. Wykaz członkostwa w komitetach redakcyjnych i radach naukowych czasopism wraz

z informacją o pełnionych funkcjach (np. redaktora naczelnego, przewodniczącego rady naukowej, itp.).

Członkostwo w radzie recenzentów czasopism: *Studia Iuridica Toruniensia*, *Comparative Law Review*, *Przegląd Prawniczy Uniwersytetu Warszawskiego*, *Przegląd Prawniczy TBSP UJ*, *Zeszyt Prawniczy UAM*.

13. Wykaz recenzowanych prac naukowych lub artystycznych, w szczególności publikowanych w czasopismach międzynarodowych.

Sporządzałam recenzje artykułów dla następujących czasopism:

- *Studia Iuridica Toruniensia*,

- Comparative Law Review,
- Przegląd Prawniczy Uniwersytetu Warszawskiego
- Przegląd Prawniczy TBSP Uniwersytetu Jagiellońskiego
- Zeszyt Prawniczy UAM

14. Wykaz uczestnictwa w programach europejskich lub innych programach międzynarodowych.

2022- Projekt pn. „**Porozmawiajmy o najmie społecznym**” realizowany przez Fundację Studio M6 w Toruniu, finansowany przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię z Funduszy EOG i Funduszy Norweskich w ramach Programu Aktywni Obywatele – Fundusz Regionalny – wykonawca części prawnej.

2020 - Projekt nr 1/G/2020 pn. „**Spółeczna Agencja Pośrednictwa – reintegracja ze społecznością**”, realizowany przez Fundację Studio M6 w Toruniu, współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Oś Priorytetowa 11, Działanie: 11.1 *Włączenie społeczne na obszarach objętych Lokalną Strategią Rozwoju (LSR)* – wykonawca części prawnej.

2019 - Projekt nr 2/G/2019 pn. „**Spółeczna Agencja Pośrednictwa- usługa użyteczna społecznie**” – Inne usługi o charakterze środowiskowym, współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 11, Działanie: 11.1 *Włączenie społeczne na obszarach objętych Lokalną Strategią Rozwoju (LSR)* – wykonawca części prawnej.

2019 - Projekt nr 1/G/2019 pn. „**Spółeczna Agencja Pośrednictwa – Animacja Społeczna**”, realizowany przez Fundację Studio M6 w Toruniu, współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 11, Działanie: 11.1 *Włączenie społeczne na obszarach objętych Lokalną Strategią Rozwoju (LSR)* – wykonawca części prawnej.

15. Wykaz udziału w zespołach badawczych, realizujących projekty inne niż określone w pkt. II.9.

2019-2021 - kierownik projektu "**Model of the property manager's regulation in Polish law**" finansowanego z grantu w ramach programu Inicjatywa Doskonałości - Debiuty, Uniwersytet Mikołaja Kopernika (projekt nr 2180);

2019-2020 - kierownik projektu pt "**Mała wspólnota mieszkaniowa**" finansowanego z grantu na monografię Dziekana Wydziału Prawa i Administracji UMK.

16. Wykaz uczestnictwa w zespołach oceniających wnioski o finansowanie badań, wnioski o przyznanie nagród naukowych, wnioski w innych konkursach mających charakter naukowy lub dydaktyczny.

2021 r. - Recenzent wniosków w ramach konkursu *Grants for Students* (konkurs IDUB – Inicjatywa Doskonałości Uczelnia Badawcza; ze środków Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu).

III. WSPÓŁPRACA Z OTOCZENIEM SPOŁECZNYM I GOSPODARCZYM

1. Wykaz dorobku technologicznego.

Nie dotyczy.

2. Współpraca z sektorem gospodarczym.

- 1) Współpraca z Polskim Instytutem Rozwoju Rynku w Warszawie – realizacja projektów edukacyjnych kierowanych do profesjonalistów rynku nieruchomości (prowadzenie wykładów i szkoleń, od roku 2014 do teraz);
- 2) Współpraca z Regionalnym Stowarzyszeniem Zawodów Nieruchomościowych w Toruniu (prowadzenie wykładów i szkoleń dla zarządców nieruchomości);
- 3) Współpraca z Fundacją Studio M6 w Toruniu przy realizacji projektów społecznych finansowanych ze środków Unii Europejskiej.

3. Wykaz uzyskanych praw własności przemysłowej, w tym uzyskanych patentów krajowych lub międzynarodowych.

Nie dotyczy.

4. Wykaz wdrożonych technologii.

Nie dotyczy.

5. wykaz wykonanych ekspertyz lub innych opracowań wykonanych na zamówienie instytucji publicznych lub przedsiębiorców.

W swoim dorobku posiadam około 80 opinii prawnych sporządzanych na zlecenie przedsiębiorców w ramach prowadzonej przeze mnie od roku 2010 kancelarii prawnej. Tematyka opinii prawnych jest różnorodna, od prawa cywilnego

i handlowego przez prawo mieszkaniowe po zagadnienia związane z prawem rolnym. Przykładowe tematy opinii prawnych:

- sposoby obrony spółki akcyjnej przed wrogim przejęciem;
- ustalenie zasad oraz zakresu odpowiedzialności przedsiębiorstwa wykonującego badania geologiczne, których celem jest stwierdzenie obecności złóż gazu łupkowego;
- dopuszczalność głosowania we wspólnocie mieszkaniowej zgodnie z zasadą jeden właściciel – jeden głos,
- czy wspólnota mieszkaniowa jest odpowiedzialna za szkody powstałe wskutek eksploatacji kominka w jednym z lokali mieszkalnych położonym w budynku X,
- czy system wentylacji mechanicznej garażu jest częścią wspólną;
- ustalenie prawnych aspektów sposobu zmiany przeznaczenia części wspólnej nieruchomości przy ul. X, w postaci poddasza budynku, a następnie procesu jego sprzedaży lub oddania w najem;
- dopuszczalność udostępniania właścicielom lokali we wspólnocie mieszkaniowej wglądu do monitoringu w czasie rzeczywistym;
- ustalenie środków prawnych służących wspólnocie mieszkaniowej w sytuacji wadliwego remontu dachu ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedzialności projektanta;
- nabycie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w sytuacji wykreślenia Spółdzielni Mieszkaniowej X z rejestru spółdzielni;
- ustalenie, czy od otrzymywanego przez członków zarządu Związku, Komisji Rewizyjnej oraz innych działaczy społecznych Związku ekwiwalentu za stracony czas w formie ryczałtu dziennego powinna być odprowadzana składka zdrowotna;
- czy w ramach funkcjonującego Porozumienia Branżowego zawartego pomiędzy X i Y S.A. może zawierać umowy kontraktacji z nowymi plantatorami zlokalizowanymi w innych rejonach kontraktacji niż określone dotychczas ;
- czy tzw. gwarantowane zwiększenie ceny proponowane w umowie kontraktacyjnej przez spółkę X jest zgodne z prawem?

6. Wykaz udziału w zespołach eksperckich lub konkursowych.

2017 – 2019 udział w zespole konkursowym na etapie szkolnym w Konkursie „Akademia Prawa” organizowanym przez Krajową Izbę Radców Prawnych.

Od 2020 – udział w Uniwersyteckim Centrum Ekspertyz Prawnych działającym przy Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

7. Wykaz projektów artystycznych realizowanych ze środowiskami pozaartystycznymi.

Nie dotyczy.

IV. DANE NAUKOMETRYCZNE

1. Liczba cytowań publikacji wnioskodawcy:

Baza: Google Scholar – 56

ReaserchGate - 28

2. Indeks Hirscha - 3

3. Punktacja wg MNiSW (*publikacje wydane od 2013r, po uzyskaniu stopnia doktora*) - 2349.

Aleksandra Sikorska-Lewandowska